Федеральным законом Российской Федерации от/21.07.2014 № 263-ФЗ внесены изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Изменения обусловлены принятием Закона о государственной информационной системе (ГИС) ЖКХ.

В Кодексе Российской Федерации об административных правонарушениях статья 7.23.1, о нарушении требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, признана утратившей силу. Одновременно введена ответственность за нарушение порядка размещения информации в государственной информационной системе жилищно- коммунального хозяйства (ст.13.19.1. КоАП РФ).

В связи с этим наказанию могут быть подвергнуты организации федеральной почтовой связи общего пользования, уполномоченные на создание, эксплуатацию и модернизацию ГИС за нарушение порядка доступа к системе и к размещенной в ней информации, сроков регистрации поставщиков данных и пользователей, требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования ГИС. Установлен штраф в размере 200 тыс. руб.

Согласно статье 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отнесено принятие решений об использовании ГИС или иных информационных систем при проведении собрания в форме заочного голосования. Использование ГИС должно быть предусмотрено также уставом жилищного кооператива; ТСЖ.

Плату за жилое помещение и коммунальные услуги можно вносить не только на основании платежных документов, но и информации, размещенной в ГИС или в иных информационных системах.

Указанной информацией признаются сведения о начислениях в ГИС, данные, содержащиеся в представленном платежном документе по адресу электронной почты потребителя услуг или в полученном посредством информационных терминалов платежном документе.

Городской прокурор старший советник юстиции С.В. Якубов