

ДЕКЛАРИРОВАНИЕ ДОХОДОВ

Межрайонная ИФНС России №22 по Московской области информирует налогоплательщиков - физических лиц, что декларацию о доходах за 2011 год не позднее 02 мая 2012 года обязаны подать следующие категории граждан:

- 1) физические лица - индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты;
- 2) физические лица - исходя из сумм вознаграждений, полученных от физических лиц, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам аренды любого имущества (в т.ч. квартир, комнат, гаражей, нежилых помещений) или договорам найма (оказание услуг няни, садовника, гувернантки, личного водителя, повара, репетитора и тому подобное);
- 3) физические лица - исходя из сумм, полученных от продажи имущества (в т.ч. транспортного средства), находившегося в собственности менее 3 лет;
- 4) физические лица - исходя из сумм доходов от продажи имущественных прав (при продаже доли (ее части) в уставном капитале организации, при уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве (договору инвестирования долевого строительства или по другому договору, связанному с долевым строительством)
- 5) физические лица - налоговые резиденты РФ, получившие доходы от источников, находящихся за пределами РФ, - исходя из сумм таких доходов;
- 6) физические лица, получившие выигрыши, выплачиваемые организаторами лотерей, тотализаторов и других, основанных на риске игр (в том числе с использованием игровых автоматов), - исходя из сумм таких выигрышей;
- 7) физические лица, получившие доходы в денежной и натуральной формах от физических лиц в порядке дарения, если даритель и одаряемый не являются близкими родственниками согласно Семейного кодекса РФ, - исходя из сумм таких доходов;
- 8) физические лица, получившие другие доходы, при получении которых не был удержан налог налоговыми агентами, - исходя из сумм таких доходов.

В соответствии с пп.1 п.1 ст.220 НК РФ при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение следующих имущественных налоговых вычетов:

- 1) в суммах, полученных налогоплательщиком в налоговом периоде от продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дач, садовых домиков или земельных участков и долей в указанном имуществе, находившихся в собственности налогоплательщика менее трех лет, но не превышающих **в целом 1 000 000 рублей;**
- 2) в суммах, полученных в налоговом периоде от продажи иного имущества, находившегося в собственности налогоплательщика менее трех лет, но не превышающих **в целом 250 000 рублей.**

Вместо использования права на получение имущественного налогового вычета, предусмотренного пп. 1 п.1 ст. 220 НК РФ, налогоплательщик вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с получением этих доходов, за исключением реализации налогоплательщиком принадлежащих ему ценных бумаг. При продаже доли (ее части) в уставном капитале организации, при уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве (договору инвестирования долевого строительства или по другому договору, связанному с долевым строительством) налогоплательщик также вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму фактически

произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с получением этих доходов.

Ответственность за непредставление налогоплательщиком в установленный законодательством о налогах и сборах срок налоговой декларации в налоговый орган предусмотрена ст.119 НК РФ.

Обращаем внимание, что на налогоплательщиков предоставляющих налоговые декларации в связи с получением налоговых вычетов (за лечение, обучение или в связи с покупкой недвижимого имущества) не распространяется обязанность предоставления налоговой декларации в срок не позднее 02 мая 2012 года. Данная категория граждан может подавать декларацию 3-НДФЛ и подтверждающие документы в течение всего календарного года в любое удобное время.

Бланки деклараций о доходах физических лиц налогоплательщик может получить в налоговой инспекции по месту жительства бесплатно.

Адрес Межрайонной ИФНС России №22 по Московской области: 143002, Московская обл., г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 32, тел. (495) 970-88-94.

Адреса территориальных участков Межрайонной ИФНС России №22 по Московской области:

- 143180, Московская обл., г. Звенигород, ул. Почтовая, д.35, тел. (495) 992-40-26;
- 143090, Московская обл., г. Краснознаменск, ул.Победы, д.26, тел (498) 676-19-83.

Форма налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц и Порядок ее заполнения, а также программа заполнения декларации размещены на сайтах ФНС России www.nalog.ru, Управления ФНС России по Московской области www.r50.nalog.ru.

Руководство Инспекции